



## HUURVOORWAARDEN

1. De huurder huurt op eigen risico.
2. De eigenaar en bemiddelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel, diefstal of beschadiging aan eigendommen van de huurder of bezoeker van de huurder, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur.
3. Schade aan het gehuurde door toedoen van de huurder of zijn gasten, wordt altijd door de huurder vergoed.
4. Alle uitgebrachte prijzen zijn onder voorbehoud.
5. Reserveren: schriftelijk of mondeling.
6. Na akkoord van de eigenaar wordt de reservering omgezet in een boeking.
7. Na ontvangst van de aanbetaling, binnen zeven dagen na factuur datum is de reservering definitief.  
De aanbetaling is 1/3 deel van de kosten. Het resterende deel moet minimaal vier weken voor aanvang voldaan zijn. De betaalde borgsom wordt bij ordelijk achterlaten van het gehuurde teruggestort. Eventuele aanspraken op schade vergoedingen worden door deze terugbetaling niet tenietgedaan.
8. De huurder dient het verblijf netjes en opgeruimd achter te laten.
9. Bij annulering meer dan vier weken voor aanvang, is 33 % van het bedrag op de nota verschuldigd, bij korter dan vier weken het totale bedrag.
10. Bij verblijven die alleen via het water bereikbaar zijn, wordt een vaartuig door de eigenaar ter beschikking gesteld om van en naar de accommodatie te komen, tenzij anders vermeld. De verbruikte brandstof wordt door de huurder vergoed.
11. De huurder betaalt zijn eigen gemaakte telefoon kosten.
12. De huurder en zijn gasten dienen zich netjes te gedragen en geen overlast te veroorzaken.
13. De huurder en zijn gasten dienen zich aan het contract, huishoudelijk reglement en gedragsregels te houden. Bij het niet naleven hiervan is de bemiddelaar gerechtigd om het contract te beëindigen en dient de huurder en zijn gasten onmiddellijk de accommodatie en het terrein te verlaten.
14. De bemiddelaar is gerechtigd, in geval van overmacht, de huurder een ander verblijf toe te kennen. Eventuele prijs verschillen worden verrekend. Als de huurder hiermee niet akkoord gaat, of er is geen ander verblijf tot de beschikking, dan krijgt de huurder zijn geld terug.  
Het terug te betalen bedrag zal nooit hoger zijn dan de betaalde huur. Gemaakte kosten kunnen nooit op de bemiddelaar / verhuurder of eigenaar verhaalt worden.
15. Huisdieren zijn niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen. Er worden dan extra schoonmaakkosten in rekening gebracht.
16. In de accommodatie wordt niet gerookt. Tenzij anders overeen gekomen.
17. U neemt zelf bedlinnen, handdoeken en vaatdoeken mee, tenzij anders overeen gekomen.
18. Verschrijvingen en rekenfouten binden ons niet.
19. Om financiële teleurstellingen te voorkomen bij annulering, raden wij u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.